

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții – “Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejurimi, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte pentru Biserica Evanghelică C.A. București, Sector 1, strada Luterană, nr.2

Văzând Referatul de aprobare nr. 218 din 27.01.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 219 din 27.01.2022 întocmit de Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național “Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității”;

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 257/02.08.2021 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol cu Biserica Evanghelică C.A. Luterană București în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 186 din 09.09.2021 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Biserica Evanghelică C.A. Luterană București și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Biserica Evanghelică C.A. Luterană București și Sectorul 1 al Municipiului București, având numărul J2623/14.10.2021.

Ținând cont de cererea nr. 17/26.01.2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 4438/26.01.2022 prin care se solicită acordarea unui ajutor financiar în cuantum de 5.000.000 lei cu TVA;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Protocolul privind finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții – "Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte pentru Biserica Evanghelică C.A. București, Sector 1, strada Luterană, nr.2, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze Protocolul privind finanțarea unor cheltuieli de investiții menționat la art. 1 .

Art. 3. - Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
Ionescu Lavinia**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan POSTOLE	Director al Direcției Investiții		Întocmit	

PROTOCOL J _____ / _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 257/02.08.2021 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Biserica Evanghelică C.A. Luterană București în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 186 din 09.09.2021 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Biserica Evanghelică C.A. Luterană București și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Biserica Evanghelică C.A. Luterană București și Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. J2623 din 14.10.2021;

Luând act de Cerera privind acordarea ajutorului financiar nr. 17/26.01.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 4435/26.01.2021 prin care se solicită acordarea bisericii Luterane a unui ajutor financiar de 5.000.000 lei cu TVA, pentru realizarea lucrărilor la biserica Luterană București situată în strada Luterană nr. 2, București, Sector 1, însoțită de documentele pe baza cărora se acordă sprijinul financiar prevăzute în art. 14 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

s-a încheiat prezentul protocol

Art. 1. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, prin SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, cont RO24TREZ24A670600591200 deschis la Trezoreria Statului Sector 1, cod fiscal RO4505359 reprezentat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, doamna Clotilde Marie Brigitte ARMAND, denumită în continuare **Consiliul Local al Sectorului 1**;

și

BISERICA EVANGHELICĂ C.A. LUTERANĂ BUCUREȘTI, cu sediul în București, Luterană nr. 2, Sector 1 cont RO14RZBR0000060007269127 deschis la Banca Raiffeisen, București, cod fiscal RO 8528401, reprezentată prin domnul ZIKELI DANIEL , în calitate de reprezentantul unității de cult, denumită în cele ce urmează **Biserica**;

Art. 2. OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie finanțarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții, necesare pentru lucrările de consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte– pentru Biserica Evanghelică Luterană situată în strada Luterană nr. 2.

2.2. Cheltuielile constau în lucrări de consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte, în valoare de 5.000.000 lei cu TVA.

3.3. Sprijinul financiar va fi plătit în trei tranșe anuale, în anii 2022, 2023 și 2024, valorile tranșelor fiind de maxim 2.000.000 lei.

Art. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Biserica va utiliza sprijinul financiar numai în scopul menționat la art. 2 din prezentul Protocol;

3.2 Orice modificare adusă de Biserică categoriilor de lucrări menționate în Protocol vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1; după aprobarea acestora se va încheia un act adițional la Protocol;

3.3 Plata lucrărilor executate se poate acorda în mod eșalonat;

3.4 Biserica se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Consiliul Local al Sectorului 1 numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

3.5 Justificarea finanțării acordate se va face în termenele stabilite și în baza documentelor prezentate de Biserică potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;

- 3.6 Biserica este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare;
- 3.7 Biserica va depune toate diligențele în vederea încadrării execuției lucrărilor în sumele acordate în baza prezentului Protocol;
- 3.8 Biserica va sprijini prin toate mijloacele de care dispune activitățile cu caracter cultural organizate de Consiliul Local al Sectorului 1, având ca obiect punerea în valoare a patrimoniului cultural;
- 3.9 Biserica va menționa public și consecvent numele Consiliului Local al Sectorului 1 și al Sectorului 1 al Municipiului București, ca parteneri principali în fața celorlalți finanțatori publici din România și nu numai. Această menționare va continua și după recepția lucrărilor menționate la art. 2 din prezentul Protocol;
- 3.10 Biserica, prin dirigințele de șantier, se obligă să furnizeze Direcției de Investiții-Serviciul Urmărire Contracte Lucrări Reabilitare Termică și Energii Alternative din cadrul Primăriei Sectorului 1, un Raport lunar al stadiului lucrărilor de investiție.
- 3.11 Raportul trebuie să aibă o structură coerentă și să fie ușor de urmărit, să conțină informații clare și corecte în concordanță cu realitatea. Raportul trebuie să cuprindă fotografii elocvente din cursul lucrărilor de execuție, o situație ce cuprinde categoriile de lucrări executate în perioada respectivă precum și modificările aduse proiectului prin dispozițiile de șantier (dacă este cazul).

Art. 4. DURATA PROTOCOLULUI

- 4.1 Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de 3 ani, putând fi prelungit, cu acordul ambelor părți, în funcție de durata lucrărilor finanțate.
- 4.2 Biserica va notifica necesitatea prelungirii protocolului cu cel puțin 30 zile de înainte data expirării acestuia.

Art. 5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI:

- 5.1 Prezentul protocol poate înceta:
- a) La finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului Protocol;
 - b) Prin neîndeplinirea de către oricare dintre părți, în mod culpabil și repetat, a obligațiilor asumate.
 - c) Denunțare unilaterală

Art. 6. FORȚA MAJORĂ

- 6.1 Nici una dintre părțile prezentului protocol nu răspunde pentru neexecutarea totală sau parțială sau executarea necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile asumate dacă acestea sunt determinate de forța majoră, așa cum este aceasta definită prin lege.
- 6.2 Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți imposibilitatea de executare a obligațiilor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

Art. 7. DISPOZIȚII FINALE

- 7.1 Eventualele litigii/neînțelegeri între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă de către părți, în cazul în care acestea nu se pot soluționa amiabil, se va recurge la instanțele judecătorești.
- 7.2 Părțile pot conveni modificarea prezentului protocol, pe baza acordului de voință, prin încheierea de acte adiționale.
- 7.3 Prezentul protocol s-a încheiat astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
PRIMAR**

Clotilde Marie Brigitte ARMAND

**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv,
Marius PETRE**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Director Executiv,**

**DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv,
Dan POSTOLE**

VIZAT CFPP

**BISERICA EVANGHELICA C.A.
BUCUREȘTI
Prim Preot/ Episcop Vicar ,**

Dr. DANIEL ZIKELI

**Curator,
Emil IONESCU**

Departament juridic prin,



Nr. J_218 / _27.01.2022_

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Biserica Evanghelică C.A. București, Sector 1, strada Luterană, nr.2 având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții – “Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte”

1.1 Descrierea situației:

Clădirea Bisericii Evanghelice CA Luterană din București, numită și biserica Luterană, este amplasată într-o zonă de greutate a Centrului Bucureștiului și este singura clădire încă pastrată din fostul ansamblu de clădiri aparținând comunității evanghelice C.A. din București. Clădirea Bisericii Evanghelice C.A. datează din secolul al XIX-lea fiind construită în stil istoricist, cu elemente decorative predominante de factură romanică și gotică între anii 1851 și 1853, ea aparținând comunității evanghelice-lutherane din București. La momentul actual biserica și curtea suferă multiple deficiențe atât la nivelul imaginii, cât și din punct de vedere al siguranței publice.

Având în vedere această situație Biserica Evanghelică C.A. București a finanțat din fonduri proprii studiile geotehnice, raportul privind impactul asupra mediului, studii specifice, documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, expertizare tehnică, certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, studii de fezabilitate, documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor, terificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, Autorizația de construcție pentru “Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte”



Pentru lucrările menționate mai sus, unitatea de cult solicită prin adresele înregistrate la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 4435/26.01.2022 și cu nr. 63468/02.12.2021 acordarea de sprijin financiar în valoare de 5.000.000 lei fiind motivată de lipsa fondurilor.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 s-a aprobat Programul Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității".

Potrivit acestui program, la art. 1 alin. (2) se prevede realizarea de parteneriate între cultele religioase și autoritățile administrației publice în vederea realizării unor programe de asistență socială și combatere a sărăciei, reabilitarea și consolidarea clădirilor lăcașurilor de cult, restaurarea picturilor din lăcașurile de cult, construirea unor lăcașuri de cult;

Totodată, prin art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, se prevede ca de la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și pentru activitățile de asistență socială susținute de acestea;

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) principiul legalității actelor consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;



d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

Realizarea investiției la biserica Luterană are în primul rând un puternic impact social, cu efecte benefice pe termen mediu și lung asupra dezvoltării edificiilor simbolice ale sectorului.

Investiția propusă promovează:

- Sustenabilitate prin prioritizarea investițiilor în cultură;
- Conectare regională a programelor și proiectelor de intervenție culturală;
- Regenerare urbană și reabilitarea centrelor urbane cu valoare istorică;
- Coerență strategică prin asigurarea faptului că investițiile în dezvoltarea culturală se realizează în concordanță cu strategiile naționale din sectorul cultural și din alte sectoare relevante

1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Lăcașurile de cult sunt simboluri importante ale expresiei spirituale și a implicării comunității, contribuind la definirea identității culturale ale acesteia.

Potrivit art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, „de la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea și repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și pentru activitățile de asistență socială susținute de acestea”.

În acest sens este necesară încheierea unui protocol care nu face altceva decât să continue și să dezvolte parteneriatul între cultele recunoscute din România și Consiliul Local al Sectorului 1.

Prin materializarea investițiilor propuse în documentațiile tehnice elaborate se dorește realizarea unor lucrări și activități de interes public.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal.
- A fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 257/02.08.2021 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Biserica CA Luterana București, în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;
- A fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 186/09.09.2021 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Biserica CA Luterana București și Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;



- A fost semnat Protocolul privind parteneriatul între Biserica CA Luterana București și Sectorul 1 al Municipiului București, cu numărul J2623 din 14.10.2021.

- A fost trimis răspunsul Primăriei Sectorului 1 cu numărul 63468/02.12.2021/SUCLRT 2815/J2989/08.12.2021 către Biserica Evanghelică C.A. Luterană București privind acordarea unui ajutor financiar în valoare de 5.000.000 lei. Sprijinul financiar va fi plătit în trei tranșe anuale, în anii 2022, 2023 și 2024, valorile tranșelor fiind de maxim 2.000.000 lei.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Se asigură completarea fondurilor proprii, necesare pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și pentru activitățile de asistență socială susținute de acestea.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Impactul economic nu poate fi determinat în această fază a proiectului.

Obiectivul propus va conduce la refacerea imaginii urbane a clădirii și a curții ca element determinant al zonei în care se află din punct de vedere urbanistic și al imaginii stradale.

Din punct de vedere social se dorește reafirmarea rolului cultural al Bisericii Evanghelice în condiții adecvate. Biserica Evanghelică organizează pe lângă suita continuă de expoziții temporare de artă, expoziția permanentă de obiecte cu caracter religios și un festival de renume și tradiție deja unic în peisajul artistic și cultural bucureștean.

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

S-a luat act de cererea privind acordarea ajutorului financiar nr. 17/26.01.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 4435/26.01.2022 prin care se solicită acordarea Bisericii Evanghelice Luterane București a unui ajutor financiar de 5.000.000 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor la biserica C.A. Luterană București, situată în strada Luterana nr. 2, București, Sector 1. Sprijinul financiar va fi plătit în trei tranșe anuale, în anii 2022, 2023 și 2024, valorile tranșelor fiind de maxim 2.000.000 lei.

Cererea pentru acordarea ajutorului financiar este însoțită următoarele documente:

- devizul de construcții pentru lucrările de construire "Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte",
- copie după autorizația de construire nr. 58/1915529/15.02.2021 emisă de Primăria Municipiului București pentru lucrări de Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte,
- copia certificatului de înregistrare fiscală,



- copia adeverință cont IBAN Biserica Evanghelică C.A Luterană,
- declarația pe proprie răspundere a beneficiarului că va folosi sprijinul financiar exclusiv pentru realizarea lucrărilor menționate în documentația tip,
- acte proprietate,
- fotografii.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Sprijinul financiar se va acorda din bugetul Consiliului Local al Sectorului 1, iar verificarea deconturilor justificative ale lucrărilor de execuție se va face de către Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, potrivit competențelor.

Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în baza documentelor justificative prezentate de Biserica Evanghelică C.A. Luterană București și în termenele stabilite potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Biserica Evanghelică C.A. Luterană București se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Consiliu numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

Biserica Evanghelică C.A. Luterană București este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";
- Protocolul încheiat privind Parteneriatul între Biserica Evanghelică C.A. Luterană București și Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. J2623 din 14.10.2021

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind încheierea unui Protocol privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Biserica Evanghelică C.A. Luterană București, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții—"Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte"—Biserica Evanghelică C.A. Luterană București situată în strada Luterană nr. 2.

PRIMAR,
Clotilde Marie Brigitte ARMAND



Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan Postole	Directia Investiții		Avizat	
Ionuț Pașparugă	Directia Investiții		Întocmit	27.01.2022



Nr. J_219 / _27.01.2022_

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Biserica Evanghelică C.A. Luterană București, Sector 1 având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții – Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte– pentru biserica Evanghelică Luterană situată în strada Luterană nr. 2

1.1 Descrierea situației:

Clădirea Bisericii Evanghelice CA Luterană din București, numită și biserica Luterană, este amplasată într-o zonă de greutate a Centrului Bucureștilui și este singura clădire încă pastrată din fostul ansamblu de clădiri aparținând comunității evanghelice C.A. din București.

Prima mențiune documentară a bisericii Luterane în București datează din 1574 și aparține francezului Perre Lescalopier care, în plimbarea sa prin oraș a văzut „o biserică de rit grec și una de rit luteran, ambele din lemn”

În ciuda numeroaselor stricăciuni pe care le-a suferit de-a lungul timpului și care au necesitat reparații, Biserica păstrează mult din parfumul epocii în care a fost construită. Pelerinul care-i trece pragul simte puterea ocrotitoare a Domnului Iisus Hristos care veghează neîntrerupt asupra Bisericii, încă de la începuturile ei.

Clădirea actuală Bisericii Evanghelice C.A. Luterană datează din secolul al XIX-lea fiind construită în stil istoricist, cu elemente decorative predominante de factură romanică și gotică între anii 1851 și 1853, ea aparținând comunității evanghelice-lutherane din București. La momentul actual biserica și curtea suferă multiple deficiențe atât la nivelul imaginii, cât și din punct de vedere al siguranței publice.

Pentru lucrările menționate mai sus, unitatea de cult solicită prin adresele înregistrate la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 4435/26.01.2022 și cu nr. 63468/02.12.2021 acordarea de sprijin financiar în valoare de 5.000.000 lei fiind motivată de lipsa fondurilor.



1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. 8 lit. a), alin. 9 lit. a), art. 139 alin. 3 lit. f), art. 166 alin. 2, lit. t) și art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

- Protocolul încheiat privind Parteneriatul între Biserica Evanghelică C.A. București și Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. J2623 din 14.10.2021

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Potrivit art. 3, alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, „de la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea și repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și pentru activitățile de asistență socială susținute de acestea”;

De asemenea, trebuie avute în vedere și prevederile art. 1 din Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2006 pentru aprobarea Programului național „Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității”, potrivit cărora autoritățile administrației publice locale pot contribui la realizarea de parteneriate cu culte religioase recunoscute în vederea realizării atât a unor proiecte de combatere a sărăciei, dar și de modernizare și consolidare a lăcașurilor de cult.

În acest sens, este necesară încheierea unui protocol care nu face altceva decât să continue și să dezvolte parteneriatul între cultele recunoscute din România și Consiliul Local al Sectorului 1

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse:



Lăcașurile de cult sunt simboluri importante ale expresiei spirituale și a implicării comunității, contribuind la definirea identității culturale ale acesteia.

Prin materializarea investițiilor propuse prin încheierea protocolului de colaborare se dorește realizarea unor lucrări și activități de interes public.

Oportunitatea investiției este evidențiată de aspecte cu efecte benefice pe termen mediu și lung asupra dezvoltării edificiilor simbolice ale sectorului.

Investiția propusă promovează:

- ☐ Sustenabilitate prin prioritizarea investițiilor în cultură;
- ☐ Conectare regională a programelor și proiectelor de intervenție culturală;
- ☐ Regenerare urbană și reabilitarea centrelor urbane cu valoare istorică;
- ☐ Coerență strategică prin asigurarea faptului că investițiile în dezvoltarea culturală se realizează în concordanță cu strategiile naționale din sectorul cultural și din alte sectoare relevante.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Prin încheierea unui Protocol de Colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Biserica Evanghelică C.A. Luterană București, se stabilesc condițiile în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiunilor de Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investițiilor țin în primul rând de conformarea la normele și legislația în vigoare a clădirii bisericii evanghelice în ceea ce privește siguranța publică atât din punct de vedere structural cât și din punct de vedere al protecției împotriva incendiilor.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Impactul economic nu poate fi determinat în această fază a proiectului.

Obiectivul propus va conduce la refacerea imaginii urbane a clădirii și a curții ca element determinant al zonei în care se află din punct de vedere urbanistic și al imaginii stradale.

Din punct de vedere social se dorește reafirmarea rolului cultural al Bisericii Evanghelice București în condiții adecvate.

Biserica organizează pe lângă suita continuă de expoziții temporare de artă, expoziția permanentă de obiecte cu caracter religios și un festival de renume și tradiție deja unic în peisajul artistic și cultural bucureștean.

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Cererea pentru acordarea ajutorului financiar, înregistrată la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București cu numărul 4435/26.01.2022 pentru Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte în cadrul bisericii C.A. Luterană, motivează prin lipsă de fonduri execuția



lucrărilor în valoare de 5.000.000 lei cu TVA și a fost întocmită conform Ordonanței 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;

Conform art. 3 alin (3) din Ordonanța nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, *de la bugetele locale se pot alocă fonduri pentru completarea fondurilor proprii necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, pentru amenajarea și întreținerea muzeelor cultural-religioase, pentru construirea și repararea sediilor administrative ale eparhiilor sau ale centrelor de cult, a sediilor unităților de învățământ teologic proprietate a cultelor recunoscute, pentru construirea, amenajarea și repararea clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult, precum și pentru activitățile de asistență socială și medicală susținute de acestea.*

În urma analizei acestei solicitări Sectorul 1 al Municipiului București propune acordarea unui sprijin financiar în valoare de **5.000.000 lei cu TVA** pentru construirea Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte. Sprijinul financiar va fi plătit în trei tranșe anuale, în anii 2022, 2023 și 2024, valorile tranșelor fiind de maxim 2.000.000 lei.

Cererea pentru acordarea ajutorului financiar este însoțită de documentele pe baza cărora se poate acorda ajutor financiar potrivit art. 14 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România:

- devizul de construcții pentru lucrările de construire "Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte",
- copie după autorizația de construire nr. 58/1915529/15.02.2021 emisă de Primăria Municipiului București pentru lucrări de Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte,
- copia certificatului de înregistrare fiscală,
- copia adeverință cont IBAN Biserica Evanghelică C.A Luterană,
- declarația pe proprie răspundere a beneficiarului că va folosi sprijinul financiar exclusiv pentru realizarea lucrărilor menționate în documentația tip,
- acte proprietate,
- fotografii.


1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10 Măsuri concrete de implementare

Sprijinul financiar se va acorda din bugetul Sectorului 1 al Municipiului București, iar verificarea deconturilor justificative ale lucrărilor de execuție se va face de către Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, potrivit competențelor.

Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în termenele stabilite și în baza documentelor justificative prezentate de Biserica Evanghelică C.A. Luterană potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Biserica Evanghelică C.A Luterană se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Consiliu numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

Biserica Evanghelică C.A Luterană este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice aferente și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind încheierea unui Protocolul privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Biserica Evanghelică C.A Luterană București, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare la Biserica Evanghelică Luterană situată în strada Luterană nr. 2, București, sector 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan Postole	Direcția Investiții		Avizat	27.01.2022
Ionuț Pașparugă	Direcția Investiții		Întocmit	27.01.2022



NR. G/594/08.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Protocolului privind finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții – "Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte pentru Biserica Evanghelică C.A. București, Sector 1, strada Luterană, nr. 2

Văzând Referatul de aprobare nr. 218 din 27.01.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 219 din 27.01.2022 întocmit de Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 s-a luat act de cererea privind acordarea ajutorului financiar nr. 17/26.01.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 4435/26.01.2022 prin care se solicită acordarea Bisericii Evanghelice Luterane București a unui ajutor financiar de 5.000.000 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor la Biserica C. A. Luterană București, situată în str. Luterană nr. 2, București, Sector 1, iar sprijinul financiar va fi plătit în trei tranșe anuale, în anii 2022, 2023 și 2024, valorile tranșelor fiind de maxim 2.000.000 lei.

Sprijinul financiar se va acorda din bugetul Consiliului Local al Sectorului 1, iar verificarea deconturilor justificative ale lucrărilor de execuție se va face de către Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, potrivit competențelor.

Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în baza documentelor justificative prezentate de Biserica Evanghelică C.A. Luterană București și în termenele stabilite potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Biserica Evanghelică C. A. Luterană București se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Consiliu numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative.

Față de cele prezentate mai sus se impune luarea tuturor măsurilor legale în vederea eficientizării și economicității fondurilor publice la nivelul subdiviziunii administrativ-teritoriale sector 1.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului privind finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții – "Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj,



preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte pentru Biserica Evanghelică C.A.
București, Sector 1, strada Luterană, nr. 2.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		08.02.2022



Nr. M3-30/03.02.2022 _____

K2-016

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Biserica Evanghelică C.A. Luterană București, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții – Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte– pentru biserica Evanghelică Luterană situată în strada Luterană nr. 2

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 257/02.08.2021 privind imputernicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Biserica CA Luterana București, în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 186/09.09.2021, prin care s-a aprobat Protocolul de Colaborare încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Biserica Evanghelică C.A. București, în vederea finanțării de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public local;

Luând în considerare Protocolul de Colaborare încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Biserica Evanghelică C.A. București cu nr. J2623/14.10.2021, pentru o perioadă de trei ani;

Prin cererea privind acordarea de sprijin financiar nr. 17/26.01.2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 4438/26.01.2022 se solicită acordarea Bisericii Evanghelice C.A. Luterană București a unui ajutor financiar de 5.000.000 lei cu TVA, însoțită de documentele pe baza cărora se acordă sprijinul financiar prevăzute în art. 14 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

Pornind de la titlul proiectului de hotărâre, se constată că acesta vizează "aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Biserica Evanghelică C.A. Luterană București" și luând în considerare că, din actele mai sus amintite rezultă că protocolul se încheie între Sectorul 1 al Municipiului București și Biserica Evanghelică C.A. Luterană București, **recomandăm modificarea titlului proiectului de hotărâre, precum și a art. 1** după cum urmează: Titlul proiectului : «pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea de către



Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții – *“Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte pentru Biserica Evanghelică C.A. București, Sector 1, strada Luterană, nr.2”*»;

Art. 1. «Se aprobă Protocolul privind finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții – *“Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte pentru Biserica Evanghelică C.A. București, Sector 1, strada Luterană, nr.2”* ».

Conform art. 129 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind gestionarea serviciilor de interes local *„sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase”*,

Potrivit art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, *„de la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea și repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și pentru activitățile de asistență socială susținute de acestea”*.

Temeiul juridic aplicabil în spetă:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea Programului național Lăcașurile de cult-centre spirituale ale comunității;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 257/02.08.2021 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol cu Biserica Evanghelică C.A. Luterană București în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 186 din 09.09.2021 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Biserica Evanghelică C.A. Luterană București și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;



În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a) și alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. f), art. 166 alin. (2) lit. s) și lit. t) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre *pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Biserica Evanghelică C.A. Luterană București, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții – Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte– pentru biserica Evanghelică Luterană situată în strada Luterană nr. 2, sub rezerva respectării recomandărilor de mai sus.*

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Florentina Moja	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	08.02.2022
Ramona Marineci	Consilier juridic		Întocmit	08.02.2022



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. / 1915529 din

Urmare cererii adresate de BISERICA „Evanghelica CA”, proprietari, prin reprezentant Sef Căminarie Paronia Apostol Laurentiu Mirocea, cu domiciliul în municipiul București, sectorul 6, cod poștal , str. Lates Gh, nr.17, bl. c60, sc.b, et. 5, ap.87, telefon/fax....., e-mail, înregistrată la nr. 1915529/1908840/1900795 din 11.01.2021/10.12.2020/12.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

↳ consolidare biserică, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelișoară biserică, refacere împrejurimi, amenajare curte, refacere canalizare sistem drenaj, preluare și evacuare ape pluviale și iluminat arhitectural biserică și curte-Biserica „Evanghelica CA”,

As-măntuit=768mp și Ad-măntuit=1879mp

Categoria de importanță a construcției: „C”.

Imobilul situat în str.Luterana, nr.2, sector 1

Imobil intravilan cu teren în St=1.965mp/acte și (1.971mp/măsurată) și construcție -Biserica-Sp+P+Et - corp C1, cu Sc=463mp și Sd=700mp, construcție -casa parohială-S+P+2Et -corp C2, cu Sc=238mp și Sd=918mp, și construcție -garaj-parter -corp C3, cu Sc=63mp și Sd=63mp, se află în proprietate în baza sentinței civile nr. 14520/30.11.2009/Judecatorie sector 1 și conform: Extrasului de Carte Funciară pentru Informare emisă la cererea nr. 110298/05.11.2020 de OCPI București Sectorul 1.

Lucrările constau în:

↳ consolidare biserică, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelișoară biserică, refacere împrejurimi, amenajare curte, refacere canalizare sistem drenaj, preluare și evacuare ape pluviale și iluminat arhitectural biserică și curte; lucrările de protecție a fundației zidurilor, drenaj și hidroizolație, măsuri pentru combatere umiditate din ziduri provenite din apa de capilaritate; lucrări de refacere a finisajelor de fațadă, păstrarea unei permeabilități ridicate a finisajelor fațadelor la vaporii de apă și evaporarea rapidă a umidității, la nivelul peretilor se propune refacerea tencuielii, după executarea lucrărilor de consolidare și îndepărtare a parților executate cu mortar de ciment care amplifică fenomenul de capilaritate în zidurile bisericii, cu tencuială cu mortar de var, elementele decorative/profilate trase de cornișă, brauri, trigliffe, denticuli, ancadramente, etc) vor fi după caz refăcute, reparate, respectând cu grijă geometria inițială, refacere tencuielii din câmpul fațadelor, se propune conservare soclu actual din simplitaria, tamplariile exterioare vor fi recondiționate cu înlocuiri ale porțiunilor foarte deteriorate, astăzi profile de lemn sau metal, ca și vitrate, ușile de acces de pe fațada vest vor avea schimbat sensul de deschidere spre exterior, acoperiș și învelișoară, astereala suport a învelișorilor din scandura va fi înlocuită, precum și elementele structurale ale sarpantei care prezintă deteriorări, învelișoara va fi înlocuită cu una din tabla falnișă---respectare certificat de urbanism, proiect DTAC vizat, expertiză tehnică.(aviz MC însoțit de 4 planșe anexa)

↳ sistem construcții-Corp C1+C2+C3-caramida+cadre Beton+ cadre Beton; fundații- caramida+BA+BA; acoperiș - carpanta+terasa+terasa; învelișoară - table zincate+sistem terasă necirculabilă+sistem terasă interioară; finisaj exterior -tencuială gri/vernici+caramida aparentă+caramida aparentă; tâmplărie - lemn natur+plastic alb+lemn gri.

Conform raport expertiză tehnică anexată prezentei autorizații, prin lucrările ce se vor realiza nu va fi afectată rezistența și stabilitatea clădirii existente și a celor învecinate.

Organizarea de șantier se va soluționa în incinta proprie (cu protecție circulație în incinta pe toată perioada derulării lucrărilor).

Orice alte lucrări sunt interzise.

NOTĂ: se vor respecta cu strictețe toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de rețele anexate prezentei autorizații.

Lucrările se vor executa de agenți economici specializați, sub îndrumarea permanentă a cadrelor tehnice de specialitate, cu acordul acestora, cu răspunderea beneficiarului, proiectantului și executantului lucrării, conform documentației tehnice DTAC, în conformitate cu normele, normativele și legislația în vigoare. Autorizația a avut la bază certificatul de urbanism nr. 717/1598850/17.05.2018-18 luni valabil emis de Primăria Municipiului București. Execuția va fi în conformitate cu raportul de expertiză tehnică întocmită de ing. Popescu C Gheorghe, expert tehnic atestat MLPAT nr. 05485, și ing. Dan Sava Ionescu, expert tehnic atestat MC nr. 0021, în conformitate cu proiectul verificat tehnic sub aspectul asigurării exigențelor de calitate de, arh. Negoescu T Gabriel, verificator atestat MLPAT nr. 07107, ing. Popescu E Rodica, verificator tehnic atestat MLPAT nr. 1115, ing. Maciucă P Danut, verificator tehnic atestat MLPAT nr. 05085, ing. Trifan Gh Liviu, verificator tehnic atestat MLPAT nr. 06372/geo, ing. Hera M Raducu, verificator tehnic atestat MLPAT nr. 1611/te, ing. Enache ST Dumitru, verificator tehnic atestat MLPAT nr. 05475/it, ing. Enache ST Dumitru, verificator tehnic atestat MLPAT nr. 07869/ta, luare în evidență/OAR nr. -

NOTĂ: Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător. La execuție se va ține cont de recomandările experților de specialitate, respectând fazele de construcție și tehnologia prevăzute în documentație. Lucrările de construcție vor respecta cu strictețe măsurile stabilite de proiectant și de experții de specialitate pentru neafectarea clădirii existente și nici a celor învecinate.

Autorizația se eliberează în baza legislației, normativelor în vigoare, precum și a CU 717/1598850/17.05.2018-18 luni valabil emis de FMB. Documentația tehnică vizată spre neschimbare, face parte integrantă din prezenta autorizație precum și avizele prezentate: respectarea avizelor: Aviz PSI nr. 567/E/AP/07.12.2020, Aviz ISC nr. 24700/26190/05.11.2020, MC nr. 1165/Z/02.10.2020, Aviz ISU nr. 2917/19-SU-BIF-A/25.02.2020, Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 17607/05.10.2020, Enel Distribuție nr. 319363181/05.08.2020, Apa Nova nr. 92008253/14.09.2020, Distrigaz Sud Rețele nr. 315410413/11.08.2020, Telekom SA nr. 100/05/03/01/2622/12.08.2020, Contract de prestări servicii de salubritate încheiat sub nr. AV01193851/28.07.2020 cu ROMPREST SA, Aviz Comisie de Circulație nr. 18435/1544/21.09.2020, Aviz Traseu nr. 23431/28.09.2020, Declarație notarială ref. împrejurimile/7076/05.10.2020/NP, Popovici Alexandra, Imputernicire nr. 211/12.11.2020/Apostol Laurențiu Mircea, de către preot - Daniel Zikeil

☐ pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în ...municipiului București, sectorul 1, cod poștal -, str. Luterana, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. - Cartea funciara/ ~~de terenul imobil sau nr. cadastrel~~ 241538;

D-lucrări în valoare de 6.509.102,51 lei.

☐ în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC nr. 04/2019, elaborat de „ATELIERFORM STUDIO” SRL, cu sediul în București, sector 2, cod poștal 020273, str. Barbu Vacarescu, nr. 137, bl. 86, sc. a, etaj 2, ap. 8, respectiv de Sorin Vladimir Popescu - arhitect cu drept de semnătură (Ordinul Arhitecților-filiala București, nr. 6327 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emițentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-

BISERICA EVANGHELICA CA

str. Luterana, nr.1

Reconstruire biserică, reface, finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, reface împrejurimi, amenajare curte, reface canalizare sistem drenaj, preluare și evacuare ape pluviale și iluminat arhitectural biserică și curte-Biserica,,Evangelica CA,,

model F.18) la Inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizăției a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizăției (formularul-model F.19) la Inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T.

(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizăției, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la(se completează de către emitent)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizăție, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizăției de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizăției de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizăției se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizăției este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
NICUSOR DAN

SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF,
arch. Adrian BOLD

Intocmit, arch. Simona OPREA

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT TAXA conf COD FISCAL; Taxa C.A.R. de 3.254,6lei / chitanță, nr.233/ 9.11.2020/Raiffeisen BANK; Taxa OB- SCUTIT TAXA conf COD FISCAL; Prezentă autorizăție a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute. Vizată spre neschimbare.

BISERICA EVANGHELICA CA

str. Luterana, nr.2

Reconsolidare biserică, rețineri finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, rețineri împrejurimi, amenajare curte, rețineri canalizare sistem drenaj, preluare și evacuare ape pluviale și iluminat arhitectural biserică și curte-Biserica „Evangelica CA”

model F.18) la Inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizărilor a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T.

(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la(se completează de către emitent)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Nicolae DA...

SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF,
arh. Adrian BOLD

Intocmit, arh. Simona OPREA

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT TAXA conf COD FISCAL; Taxa O.A.R. de 3.254,6lei / chitanta. nr.233/ 9.11.2020/Raiffeisen BANCA; Taxa OE- SCUTIT TAXA conf COD FISCAL; Prezenta autorizație a fost transmisă solicitanului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
SECȚIA CIVILĂ

SENTINȚA CIVILĂ nr. 14520

Ședința publică de la: 30.11.2009

Instanța constituită din:

Președinte: CRISTINA NICOLETA GHIȚĂ

Grefier: CÎRNARU LUCICA

Pe rol se află soluționarea cauzei civile privind pe reclamanta BISERICA EVANGHELICĂ C.A. (DE CONFESIUNE AUGUSTANĂ) și pe pârâtul MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMARUL GENERAL, având ca obiect acțiune în constatare.

Dezbaterile în fond și susținerile părților au avut loc în ședința publică de la 10.11.2009, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, care face parte din prezenta hotărâre și având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea pentru data de 17.11.2009, 24.11.2009 și 30.11.2009.

INSTANȚA

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei sectorului 1 București la data de 24.02.2009 sub nr. 3910/299/2009, reclamanta Biserica Evanghelică de Confesiune Augustană a solicitat în contradictoriu cu municipiul București prin Primar să se constate că este proprietar al imobilului din București, str. Luterană nr. 2, sector 1.

În motivare a susținut, în esență, că imobilul este compus din teren în suprafață de 2200 mp, pe care se află clădirea bisericii, cu o suprafață construită la sol de 450 mp, clădirea casei parohiale, compusă din pivniță, 2 garaje, birouri, 4 apartamente, cu o suprafață construită la sol de 210 mp și garaj subteran în suprafață de 75 mp. A susținut că terenul a fost donat la începutul secolului 18, în jurul anului 1713 de domnitorul Mihail Cehan Racoviță în baza unui Hrisov domnesc, a avut până în anul 1940 o suprafață de 9295 mp. A precizat că inițial Biserica Evanghelică a fost construită din lemn în jurul anului 1753, actuala construcție a bisericii evanghelice a fost construită în 1853, din cărămidă, are o amprentă la sol de aprox. 450mp; pe terenul donat instituția bisericii a construit școala germană primară de băieți, gimnaziul și liceul german, astfel cum reiese din procesul verbal de carte funciară nr. 6177/1940. Ulterior anului 1949 aceste construcții au fost demolate, școala primară de băieți, gimnaziul și liceul german fiind mutate în alte imobile, inițial pe str. Temișana, apoi pe str. Stanislav Cihovski nr. 17, singura clădire rămasă nedemolată fiind cea a bisericii; a precizat că actuala casă parohială a fost construită în ajurul anului 1971, iar garajul în 1992. A învederat achitarea impozitului pe imobil din 1948 până în prezent.

În drept, astfel cum rezultă și din cerere completatoare (f. 43-45) a invocat art. 111 cod proc. civilă, deoarece reclamanta are calitatea de proprietar posesor, astfel încât acțiunea în revendicare ar fi inadmisibilă, ca și orice altă acțiune.

Deși legal citată, pârâta nu a formulat întâmpinare, s-a prezentat în fața instanței. În cauză au fost administrate proba cu înscrisuri, cu expertiză tehnică specialitatea construcții, fiind depus raportul de expertiză efectuat de Rodica Stăncioiu (f. 77-90), expertiză specialitatea topografie, fiind depus raportul de expertiză efectuat de Alniței Marin (f. 58-70).

În administrarea probei cu înscrisuri au fost depuse în fotocopii: procesul verbal nr. 6177 din 21.06.1940, Partea I și partea a II-a, Tablou emis de Comisiunea pentru înființarea cărților funciare în București și Plan de situație privind imobilul situat în str. Luterană nr. 12-14-16 colț cu Știrbey Vodă nr. 14 (f. 7-11), declarații de impunere 2003-2007, declarație de impunere din 1949 (f. 25-28), documentație topografică pentru identificarea imobilului din str. Luterană nr. 2 (f. 29-34), autorizație pentru executare lucrări nr. 18/29.09.1969 (f.46), autorizație nr. 14 L/14.11.1990 (f. 47).

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

Cu titlu preliminar, instanța reține că acțiunea în constatarea existenței dreptului de proprietate asupra terenului este admisibilă, raportat la disp. Art. 111 cod proc.civilă, reclamanta invocând calitatea de proprietar posesor, și neputând solicita realizarea dreptului, nefiind întrunite cerințele acțiunii în revendicare (nu este proprietar neposesor), acțiunii în uzucapiune (nefiind vorba de o dobândire de la o altă persoană decât adevăratul proprietar) sau ale acțiunii prin care se solicită pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act autentic de vânzare cumpărare.

Referitor la construcții, în baza rolului activ, instanța reține că reclamanta a invocat calitatea sa de constructor de bună credință, pe terenul propriu, al acestora, ceea ce, deși oarecum similar acțiunii în accesiune, nu se încadrează în ipoteza acesteia, respectiv de a fi construit cu materialele altei persoane pe terenul propriu sau cu materialele proprii pe terenul altei persoane. În consecință, și pentru acest al doilea capăt de cerere, acțiunea în constatare este admisibilă.

Sub aspectul situației de fapt, instanța reține că în prezent, astfel cum rezultă din raportul de expertiză specialitatea topografie, terenul din str. Luterană nr. 2 are suprafața de 1965,36 mp, învecinându-se la nord cu imobilul din str. Luterană nr. 2-4, sector 1, proprietar complexul hotelier Radisson SAS, - gard din metal pe soclu de beton, perete construcție anexă și gard din metal pe soclu de beton, pe o distanță de 64,41 m, la est cu imobilul din str. Luterană nr. 2-4, proprietar complexul hotelier Radisson, cu gard din metal pe soclu de beton, pe distanța de 29,15 m, la sud cu imobilul din str. Știrbei Vodă nr. 4, proprietarii blocului de locuințe - gard din plasă de sârmă pe soclu de beton - pe distanța de 57,45 m și trotuar, proprietar Administrația domeniului Public sector 1, - gard de metal pe distanța de 3,045 m, la vest cu str. Luterană, proprietar Administrația Domeniului Public Sector 1, - limita scărilor de acces la biserică și gard din metal pe distanța de 39,915 m.

Din autorizația de construcție din 1969(f. 46) rezultă că la acea dată a fost aprobată construirea unei clădiri cu 2 etaje, reprezentând sediu parohial luteran, în schimbul acesteia fiind transmis dreptul de proprietate asupra unei suprafețe de cca. 5.000 mp către



Consiliul Popular al municipiului București, conform adresei menționate în acest act, nr. 1751/1969 a C.P.M.B. În această autorizație se menționează sediul viitoarei clădiri - str. Luterană nr. 2.

Din procesul verbal de înscriere în cartea funciară din 1940 rezultă că terenul era situat la intersecția dintre str. Luterană și str. Știrbei Vodă („str. Luterană nr. 12-14-16 colț cu str. Știrbei Vodă nr. 14”); nici una din aceste artere nu și-a modificat denumirea, astfel cum rezultă din adresa serviciului de nomenclatură urbană din cadrul Direcției Evidență Imobiliară și cadastrală (f. 39-40). Coroborând acest înscris cu planul actual al zonei din București în cauză (f.88) și cu adresa sus menționată, rezultă că s-a modificat numerotarea imobilelor de pe str. Luterană și str. Știrbei. Elementul esențial pe care se întemeiază prezumția că nr. 2 de pe str. Luterană corespunde unei porțiuni din terenul aflat la nr. 12-16 este reprezentat de intersectarea celor 2 străzi, punct ce nu s-a modificat în timp.

Din înscrisurile depuse la dosar, în special din conținutul autorizației de construcție din 1969, instanța reține existența dreptului de proprietate asupra terenului identificat prin raportul de expertiză, aflat în proprietatea reclamantei.

Referitor la a doua cerere, instanța reține concluziile raportului de expertiză referitoare la existența în prezent, pe terenul identificat anterior, a 3 clădiri, reprezentând Biserica (suprafață construită la sol 452,85 mp, din 1853), sediu și casă parohială (suprafață construită la sol 238,34 mp, din 19719, garaj cu suprafață construită la sol de 68,40 mp, din 1992).

Coroborând destinația construcțiilor cu textul autorizațiilor de construcție din 1969 și 1992, raportat și la declarațiile de impunere, instanța apreciază ca reclamanta a probat efectuarea construcțiilor prin mijloace financiare și materiale proprii, calitatea de proprietar asupra acestora nefiind contestată.

Pentru aceste motive, în baza art.111 cod proc. civilă, instanța va admite acțiunea și va constata dreptul de proprietate al reclamantei asupra terenului în suprafață de 1965,51 mp situat pe str. Luterană nr. 2, (învecinat la nord cu imobilul din str. Luterană nr. 2-4, sector 1, proprietar complexul hotelier Radisson SAS, - gard din metal pe soclu de beton, perete construcție anexă și gard din metal pe soclu de beton, pe o distanță de 64,41 m, la est cu imobilul din str. Luterană nr. 2-4, proprietar complexul hotelier Radisson, cu gard din metal pe soclu de beton, pe distanța de 29,15 m, la sud cu imobilul din str. Știrbei Vodă nr. 4, proprietarii blocului de locuințe - gard din plasă de sârmă pe soclu de beton - pe distanța de 57,45 m și trotuar, proprietar Administrația domeniului Public sector 1, - gard de metal pe distanța de 3,045 m, la vest cu str. Luterană, proprietar Administrația Domeniului Public Sector 1, - limita scărilor de acces la biserică și gard din metal pe distanța de 39,915 m), identificat conform raportului de expertiză efectuat de Alniței Marin, raport pe care instanța îl omologhează și care face parte din prezenta hotărâre, precum și asupra construcțiilor situate pe acest teren, identificate prin raportul efectuat de expert Rodica Stăncioiu, raport pe care îl omologhează și care la rândul său face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În baza art. 274 cod proc. civilă, conform căruia cheltuielile de judecată se acorda numai la cerere, va lua act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea privind pe reclamanta BISERICA EVANGHELICĂ C.A. (DE CONFESIUNE AUGUSTANĂ), cu sediul în București, sector 1, str. Luterană, nr. 2, și pe pârâtul MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMARUL GENERAL, cu sediul în București, sector 5, B-dul. Regina Elisabeta, nr. 47.

27 Constată dreptul de proprietate al reclamantei asupra terenului în suprafață de 1.965,36 mp, situat în București, sector 1, str. Luterană nr. 2, identificat conform raportului de expertiză efectuat de expertul Alniței Marin, raport pe care instanța îl omologhează, și asupra construcțiilor aflate pe acest teren identificat conform raportului de expertiză efectuat de expertul Stăncioiu Rodica, pe care instanța îl omologhează.

Ia act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

Cu apel în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi, 30.11.2009.

PREȘEDINTE,



Red.C.N.G./Th.red.L.C

4 ec./07.01.2010

Lucrat 2 comunicări/07.01.2010

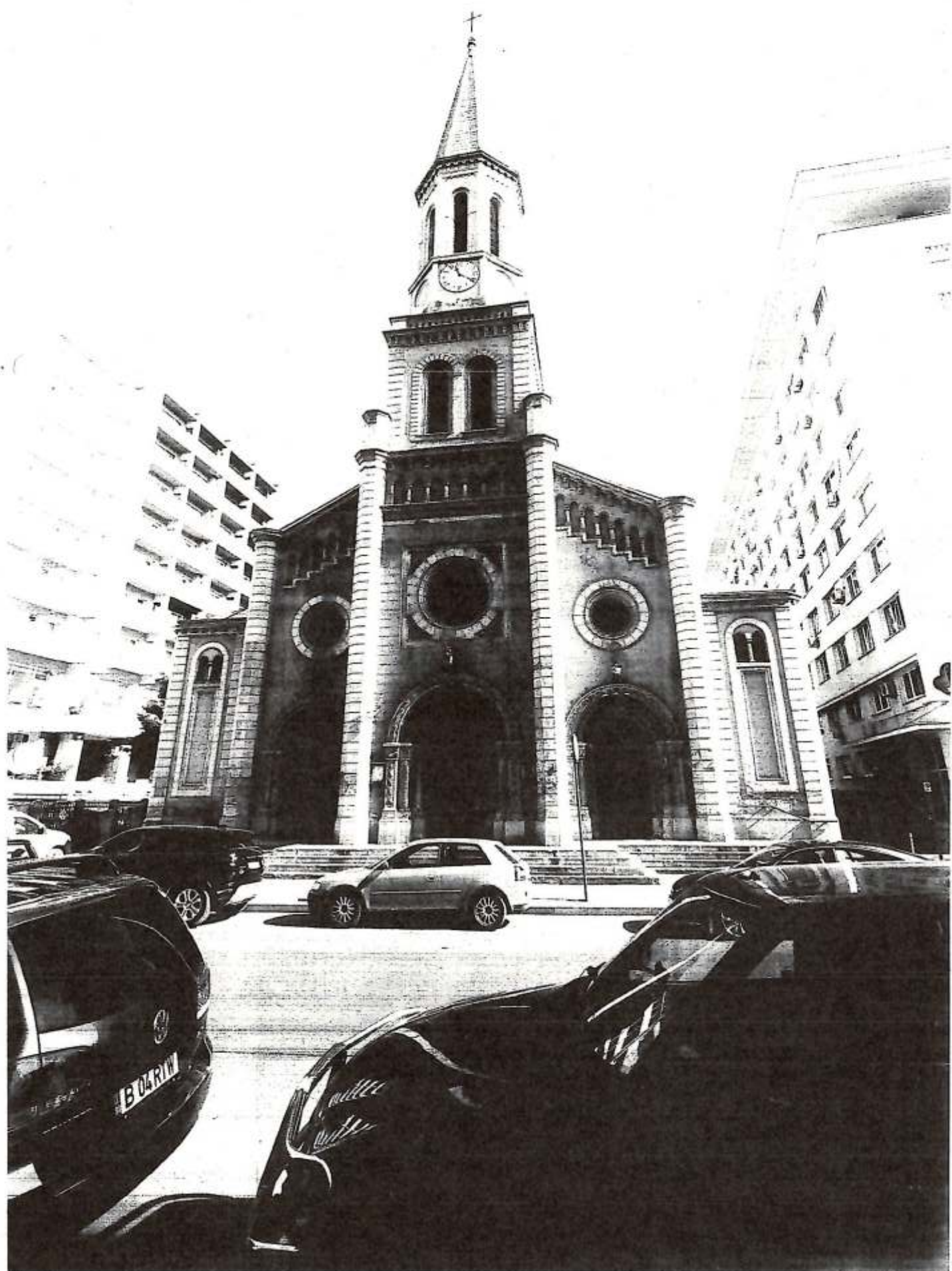


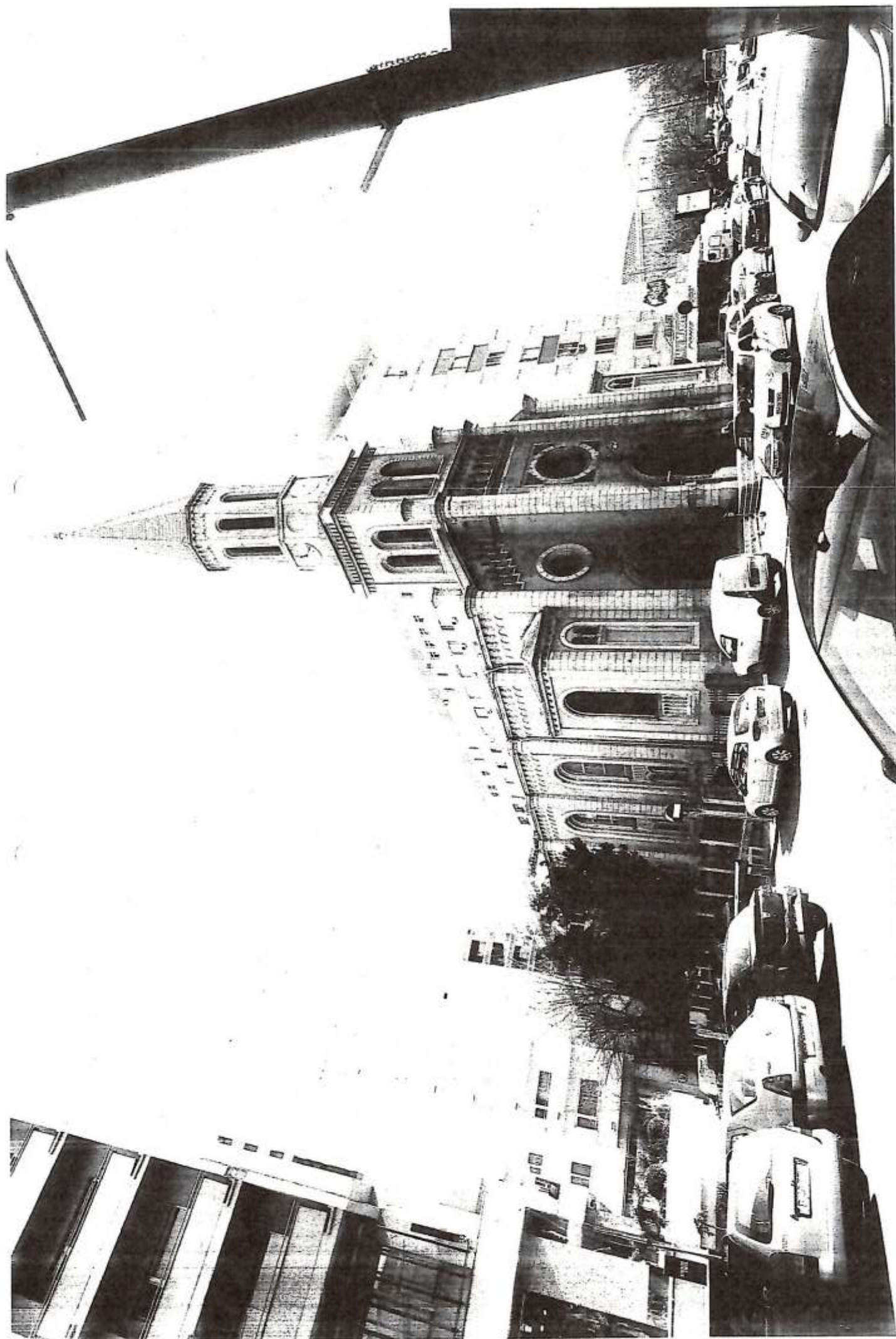
JUDECĂTORIA SECTORULUI
BUCUREȘTI

Prezenta copie fiind conformă cu originalul,
aflat în dosarul acestei judecături nr. 3910/283/09
se legalizează de noi.

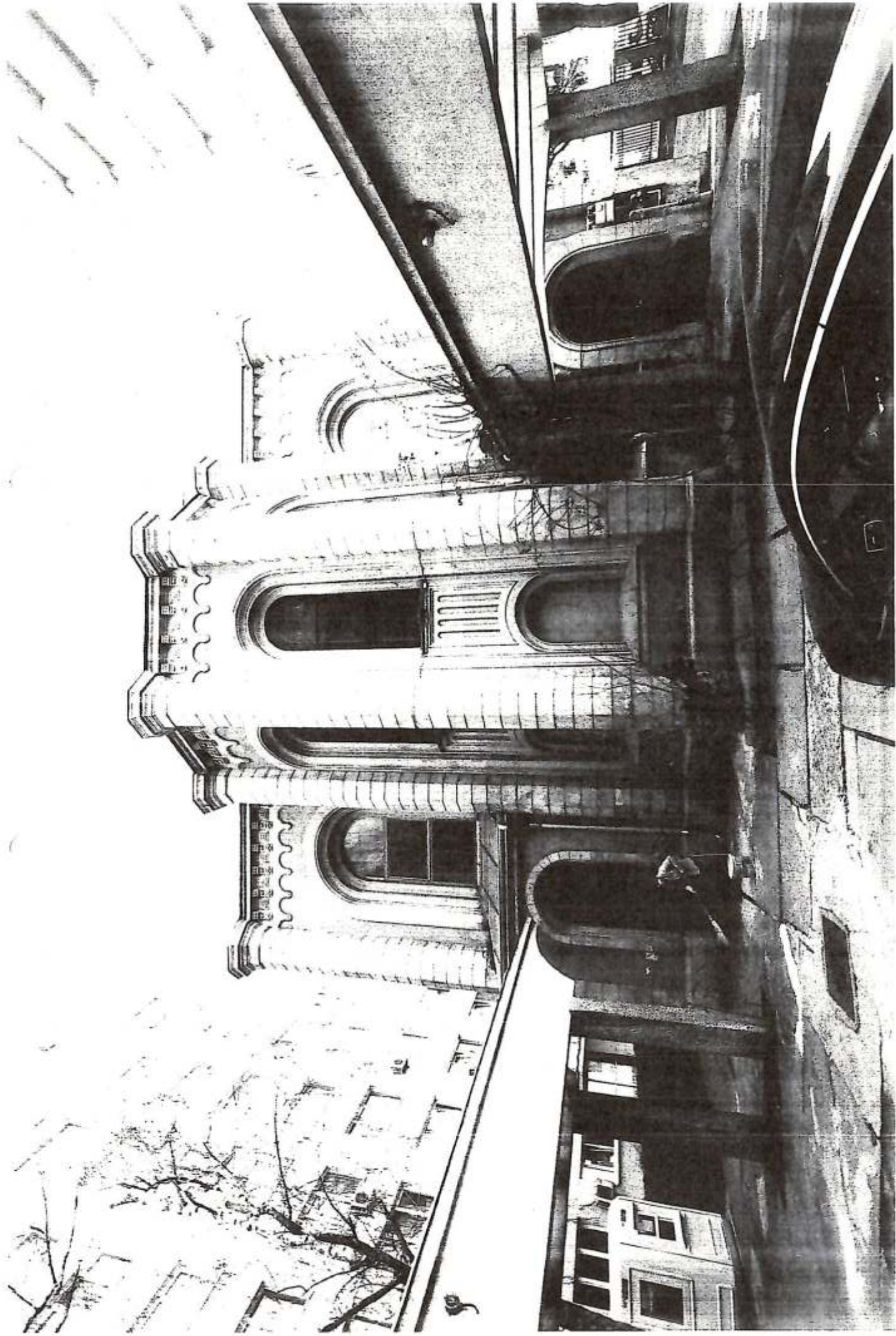


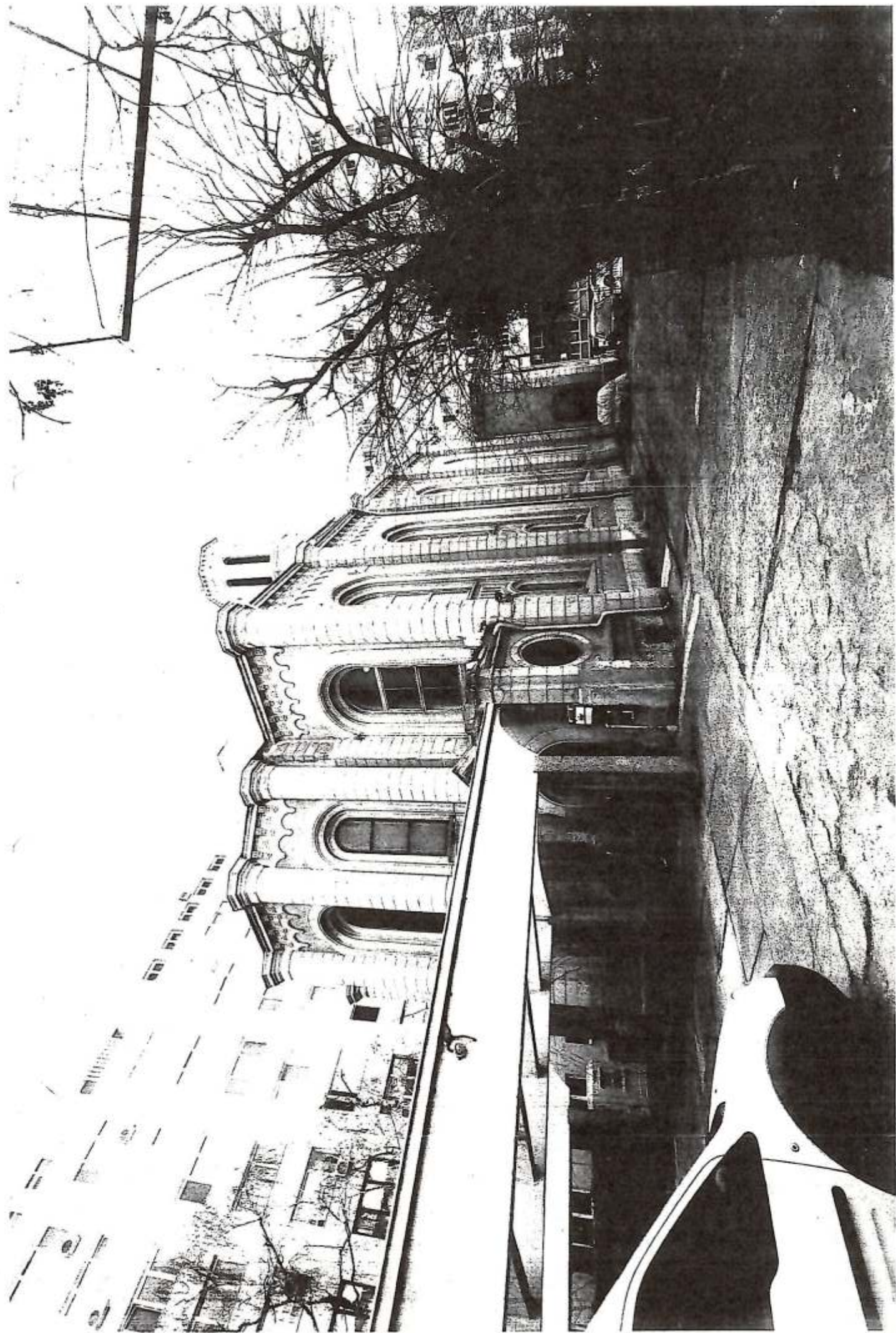
Definitiv prin neapelare
irrevocabil
eliberat 25.02.2010
Anulat 2/9

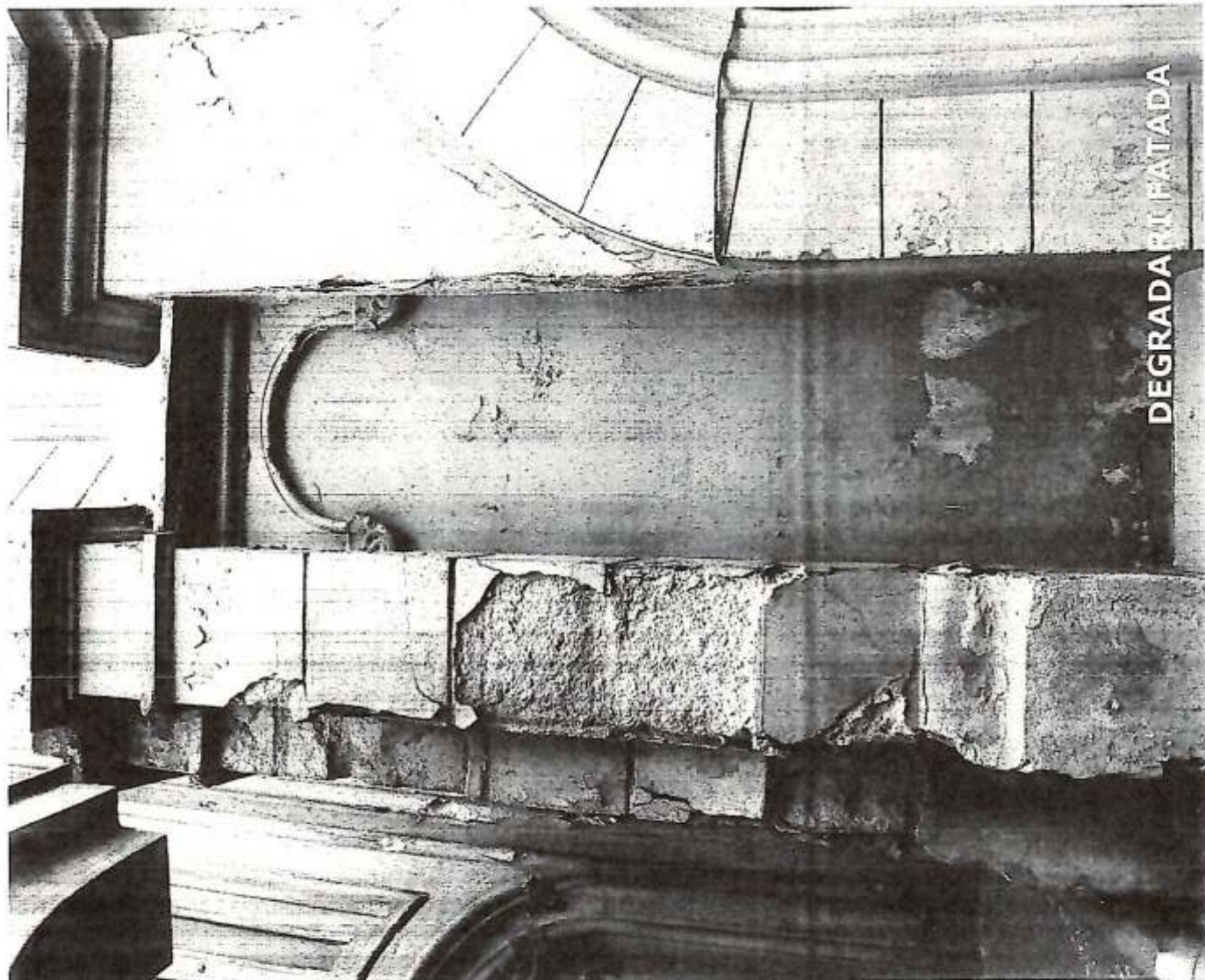


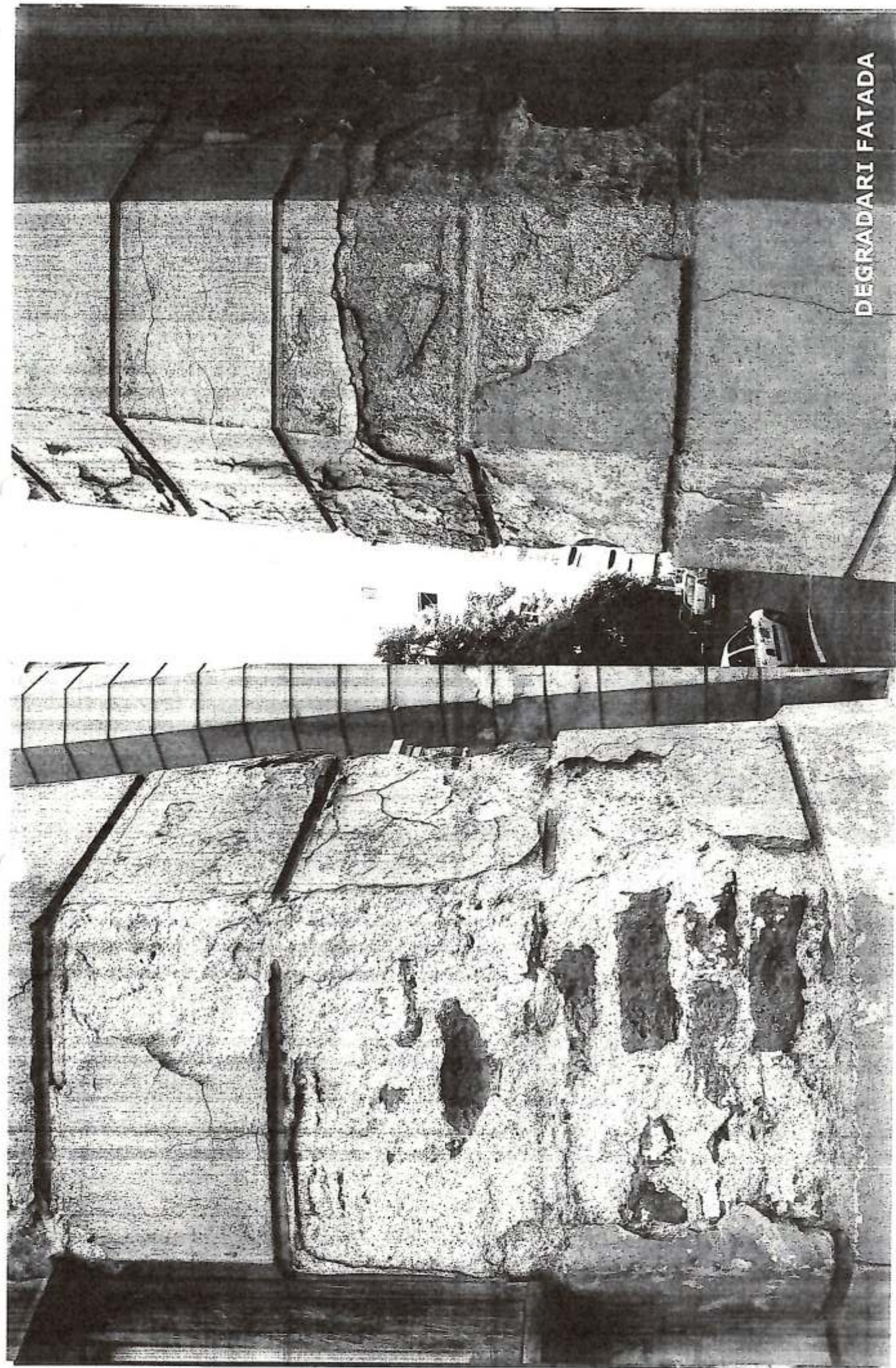




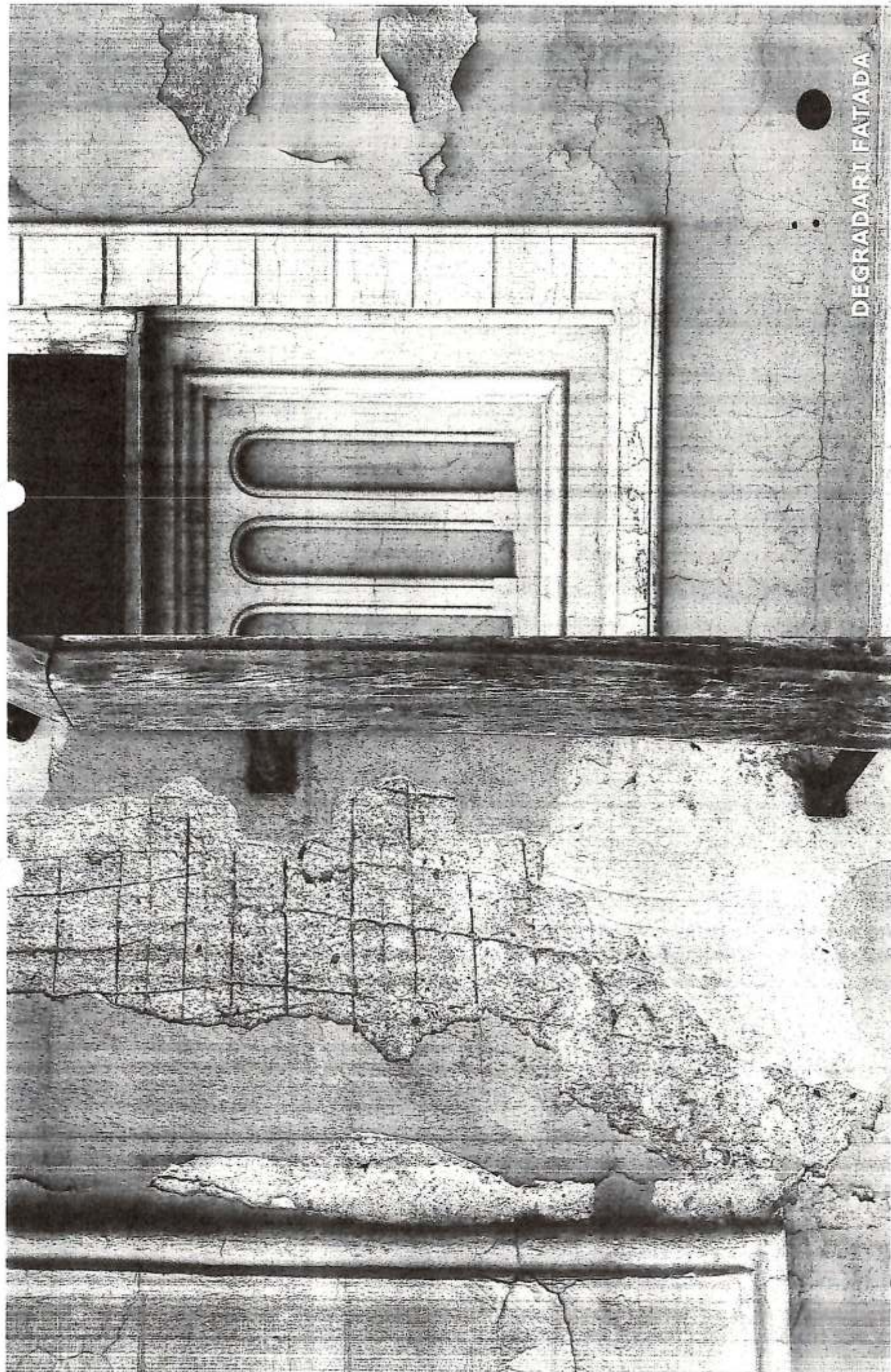


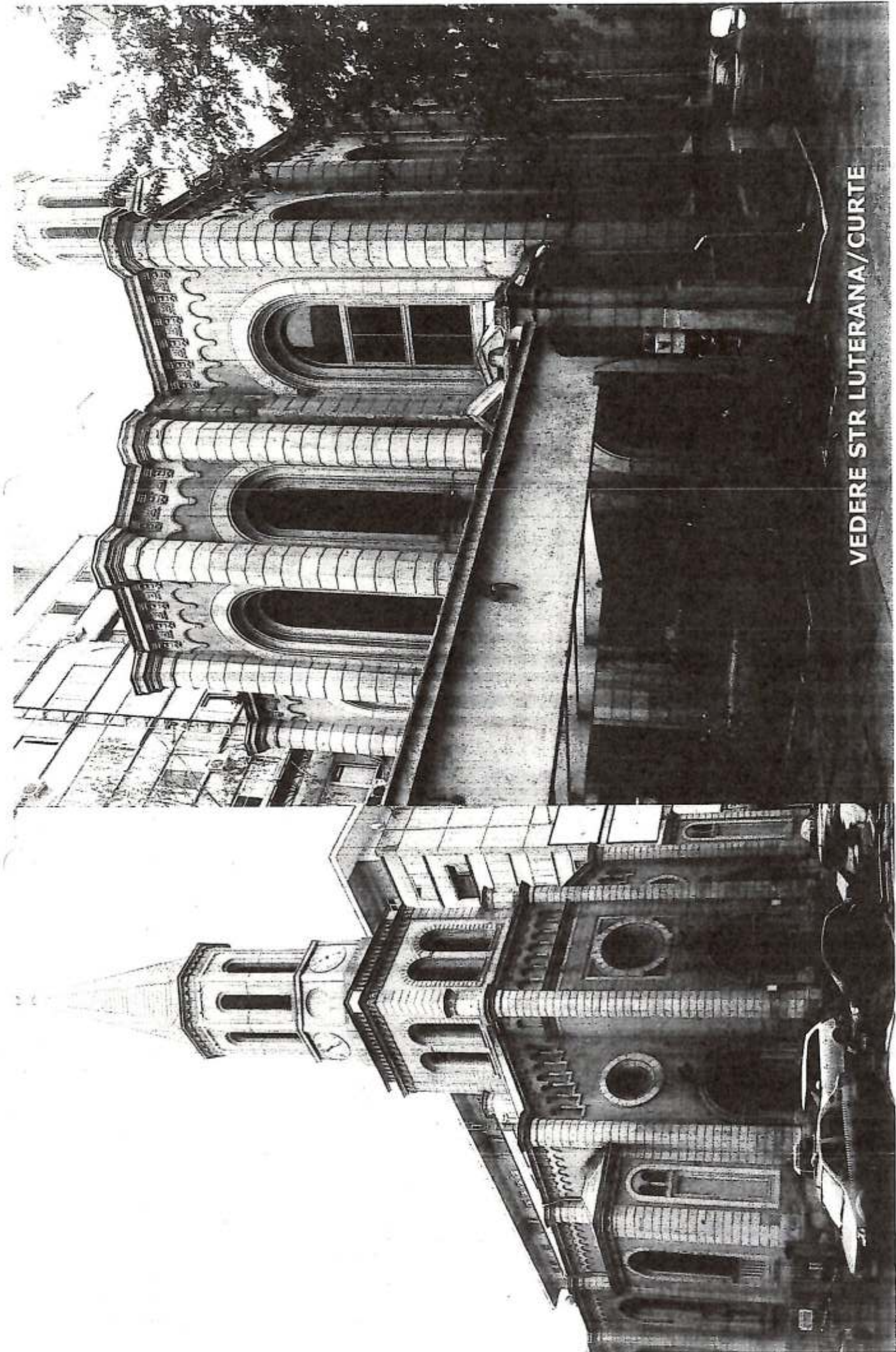






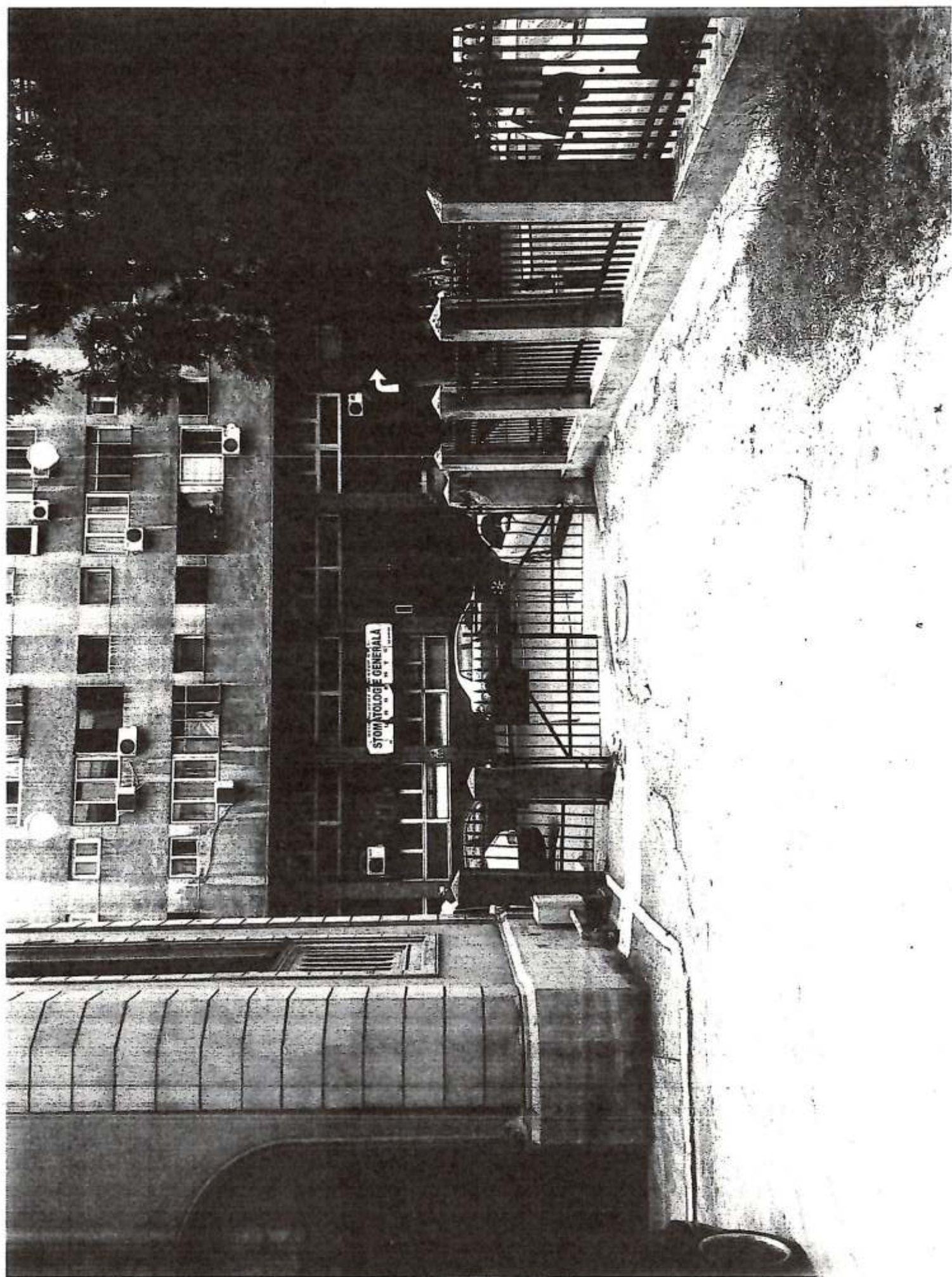
DEGRADARI FATADA





VEDERE STR LUTERANA/CURTE





DECLARAȚIE

Subsemnatul, **Apostol Laurentiu**, cetățean român, domiciliat în Municipiul București, Sector 6
posesor al CI seria nr. , emisă de S.P.C.E.P. Sector 6, la data de 16.01.2020,
având CNP ngajat în funcția de Seful Cămarilor Parohiale la Biserica Evanghelică C.A.
București, situată pe strada Luterană nr. 2, sector 1, București, având CUI RO8528401, și în această calitate,

Declar pe propria răspundere că, voi depune contractul de execuție al lucrărilor după finalizarea procedurii de selecție de oferte și desemnarea unei firme castigatoare pentru realizarea lucrărilor de „Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbarea învelitorii bisericii, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural bisericii și curte” pentru Biserica Evanghelică C.A. București, situată în strada Luterană nr. 2, sector 1, București. Menționez că această procedură de selecție urmează să fie finalizată în aprox. 2 săptămâni. Dau prezenta declarație pentru a servi la semnarea Protocolului de colaborare prin care Primăria Sectorului 1 va finanța lucrările de reabilitare menționate mai sus, pentru Biserica Evanghelică C.A. București.

Data: 30.11.2021

Semnatura:



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII
Serviciul Urmărire Contracte,
Lucrări, Reabilitare Termică
și Energii Alternative

Nr. 63468/02.dec.2021/SUCLRT2815/J2989/08.12.2021



Către:
În atenția domnului:

BISERICA C.A. LUTERANĂ BUCUREȘTI
Șef Cancelarie Parohială LAURENȚIU APOSTOL

Spre știință:
În atenția domnului:

DEPARTAMENTUL ECONOMIC
Director PETRE MARIUS

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub numărul 63468/02.dec.2021 prin care ne solicitați acordarea de sprijin financiar în vederea derulării proiectului de 'Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbarea învelitorii bisericii, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte',

Precum și a adresei 1747/11.01.2022 prin care ne informați ca biserica C.A. Lutherană a finalizat procedura de desemnare a unui constructor pentru lucrarea mai sus menționată câștigătoare fiind firma Cella Cosimex SRL,

Ținând cont de Protocolul de colaborare cu nr.J2623/14.10.2021 încheiat între Biserica Evanghelică București și Sectorul 1 al Municipiului București, vă aducem la cunoștință următoarele :

În "Strategia în domeniul Patrimoniului Cultural Național 2016-2022" se menționează faptul că "Patrimoniul cultural este recunoscut la nivel național ca fiind, alături de creația contemporană, principalul domeniu de interes al acțiunilor și politicilor culturale naționale" și se propun printre altele:

- regenerarea urbană și reabilitarea centrelor urbane cu valoare istorică;
- activarea centrelor urbane cu valoare istorică reabilite prin proiecte artistice dedicate;

Totodată, în Strategia Sectorială în Domeniul Culturii și Patrimoniului Național pentru perioada 2014-2020 au fost formulate ca obiectiv general: "Dezvoltarea infrastructurii culturale prin reabilitarea celei existente și prin construirea de noi facilități" respectiv, ca obiective specifice susținerea reabilitării infrastructurii culturale de bază, precum și susținerea de parteneriate între autoritățile regionale, județene și locale pentru realizarea în comun de investiții în reabilitarea, modernizarea și/sau construirea unei infrastructuri adecvate nevoilor și tiparelor de consum cultural ale perioadei actuale.

Clădirea Bisericii Evanghelice C.A. datează din secolul al XIX-lea fiind construită în stil istoricist, cu elemente decorative predominante de factură romanică și gotică între anii 1851 și 1853, ea aparținând comunității evanghelice-lutherane din București. La momentul actual biserica și curtea suferă multiple deficiențe atât la nivelul imaginii, cât și din punct de vedere al siguranței publice.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII
Serviciul Urmărire Contracte,
Lucrări, Reabilitare Termică
și Energii Alternative

Sectorul 1 al Municipiului București are în planul de investiții aferent anului 2022 și proiectul denumit "Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbarea învelitorii bisericii, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte".

Totodată Primăria Sectorului 1 este obligată să implementeze orice măsură necesară pentru păstrarea echilibrului bugetar, menită să reducă volumul cheltuielilor bugetare la nivel local, astfel încât să permită respectarea programelor investiționale de dezvoltare locală promovate de către toate cultele religioase recunoscute din România și în anul 2022.

Având în vedere cele menționate mai sus, Sectorul 1 al Municipiului București, poate contribui la realizarea acestuia, prin încheierea unui protocol de colaborare pe o perioadă de 3 ani, conform Oug. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, finanțând cu suma de 5.000.000 lei fără a depăși 2.000.000 lei pe an.

Așadar, pentru a pune în aplicare cele menționate, vă rugăm să retrimiteți Cererea de finanțare și Devizul general cu modificările necesare pentru a ajunge la suma de 5.000.000 lei, iar pentru nevoi financiare suplimentare, vă rugăm să accesați surse alternative de finanțare.

De asemenea, aducem în vedere prevederile Ordonanței numărul 82/2001 articolul 3, alineatul 3 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult în care se specifică faptul că "de la bugetele locale se pot alocă fonduri pentru completarea fondurilor proprii necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construire ori reparare lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul național mobil, pentru amenajarea și întreținerea muzeelor cultural-religioase, pentru construirea și repararea sediilor administrative ale eparhiilor sau ale centrelor de cult, a sediilor unităților de învățământ teologic proprietate a cultelor recunoscute, pentru construirea, amenajarea și repararea clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult, precum și pentru activitățile de asistență socială și medicală susținute de acestea".

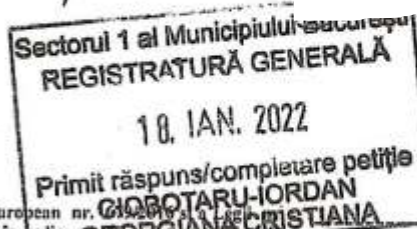
Administrator public,
Tudor ROȘÇA

Director executiv
Dan POȘTOLĂ

Șef Serviciu,
Mihaela POPA

Am primit cererea

13.01.2022



Întocmit
Pășăruță Ionuț

OBIECTIV: BISERICA LUTERANA

Beneficiar: Biserica Evanghelică CA București

Proiectant: SC ATELIERFORM STUDIO SRL

Executant:

Proiect: Consolidare, Refacere
Finisaje Exterioare,
Înlocuire Ferestre,
Schimbarea Învălișilor
Biserica, Refacere
Împrejmuire, Amenajarea
Curtii, Refacere Canalizare,
Sistem De Drenaj, Preluare
Și Evacuare Ape Pluviale,
Iluminat Arhitectural
Biserica Și Curte

DEVIZ DE LUCRARI

al obiectivului de investiții

BISERICA LUTERANA 25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.2	Amenajarea terenului	80,148.01	15,228.12	95,376.13
	TOTAL CAPITOL 1	80,148.01	15,228.12	95,376.13

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	6,742,498.87	1,281,074.82	8,023,573.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	381,451.00	72,475.69	453,926.69
4.311	[0024M.1] Lista echipamente INSTALATII SANITARE	76,250.00	14,487.50	90,737.50
4.312	[0024M.1] Lista echipamente INSTALATII TERMICE	83,776.00	15,917.44	99,693.44
4.313	[0024M.1] Lista echipamente IE CURENTI TARI	113,655.00	21,594.45	135,249.45
4.314	[0024M.1] Lista echipamente IE CURENTI SLABI	49,270.00	9,361.30	58,631.30
4.315	[0024M.1] Lista echipamente INSTALATII VENTILATII	51,700.00	9,823.00	61,523.00
4.321	[0024M.2] Lista echipamente instalatie irigat	6,800.00	1,292.00	8,092.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	102,928.00	19,556.32	122,484.32
4.511	[0024M.3] Lista echipamente mobilier urban	102,928.00	19,556.32	122,484.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,226,877.87	1,373,106.83	8,599,984.70

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	73,328.53	13,932.42	87,260.95
	TOTAL CAPITOL 5	73,328.53	13,932.42	87,260.95

TOTAL GENERAL	7,864,733.41	1,494,299.38	9,176,395.71
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)	6,895,975.41	1,310,235.36	8,023,573.69

Proiectant:



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea Protocolului de Colaborare încheiat între
Sectorul 1 al Municipiului București și Biserica Evanghelică CA București*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. J – 2150/30.08.2021;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J – 2151/30.08.2021 al Direcției Investiții, nr. M/3-256/08.09.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație și Avizare Contracte, respectiv adresa nr. G/4603/08.09.2021 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În temeiul Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea Programului național Lăcașurile de cult-centre spirituale ale comunității;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 257/02.08.2021 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București pentru încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Biserica Evanghelică CA București, în vederea finanțării de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public local;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 118 din 24.06.2021 pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București a împuternicirii exprese în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Biserica Evanghelică CA București;

Luând în considerare adresa Bisericii Evanghelice C.A. București nr. 151/26.05.2021, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 27274/26.05.2021, prin care se solicită

încheierea unui nou protocol de colaborare pentru continuarea demersurilor de reabilitare a lăcașului de cult, „Biserica Evanghelică” situată pe strada Lutherană nr.2, Sector 1 București;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a) și alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art 166 alin. (2) lit. s) și t) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Protocolul de Colaborare încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Biserica Evanghelică C.A. București, în vederea finanțării de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public local, conform modelului de protocol din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze în numele Sectorului 1 al Municipiului București Protocolul de Colaborare menționat la art. 1.

Art.3.- Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.4.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 voturi pentru și 2 voturi împotrivă (2 abțineri), în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 09.09.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniel-Constantin Cîrstea



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL.

/ p. Lavinia Ionescu

Georgeta Raportaru

Nr.: 186

Data: 09.09.2021

Anexa la Hotărârea Consiliului Local

nr. 186 / 09.09.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel-Constantin Ciur

PROTOCOL de COLABORARE

- MODEL -



În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității;

Luând în considerare de prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a) și alin. (9) lit. a), art 166 alin. (2) lit. s) și t) coroborat cu alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, reprezentat prin doamna **CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**, în calitate de **Primar** al Sectorului 1 al Municipiului București;

și

BISERICA EVANGHELICA C.A. BUCUREȘTI cu sediul în strada Luterană nr. 2, Sector 1, București, cont _____, deschis la _____, cod fiscal RO _____, reprezentată prin **Prim-preot DANIEL ZIKELI**;

ART. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI:

Obiectul prezentului Protocol îl constituie finanțarea de către Consiliul Local Sector 1 a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public local, în conformitate cu prevederile art.4 punctul (2) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, din 12.12.2002, astfel:

- din bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București și ale județelor se pot aloca sume pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult destinate:

- a) întreținerii și funcționării unităților de cult fără venituri sau cu venituri mici;
- b) construirii, în condițiile aprobării documentațiilor tehnicoeconomice potrivit reglementărilor în vigoare, precum și reparării lăcașurilor de cult;
- c) conservării și întreținerii bunurilor de patrimoniu aparținând cultelor religioase;
- d) desfășurării unor activități de asistență socială și medicală ale unităților de cult;
- e) amenajării și întreținerii muzeelor cultural-religioase;
- f) construirii, amenajării și reparării clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult;
- g) construirii și reparării sediilor administrative ale eparhiilor sau ale centrelor de cult;
- h) construirii și reparării sediilor unităților de învățământ teologic, proprietate a cultelor recunoscute.

ART. 2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

a) Obligațiile Bisericii Evanghelice C.A. București:

- să stabilească alături de reprezentanții ai Sectorului 1 al Municipiului București modul de realizare a activităților și programelor convenite și să desemneze un reprezentant pentru urmărirea în comun a acestora;
- să stabilească lăcașurile de cult, respectiv clădirile care urmează să facă obiectul prezentului parteneriat;
- să realizeze documentațiile necesare în vederea realizării obiectivelor de interes comun ce fac obiectul prezentului protocol.

b) Obligațiile Sectorului 1 al Municipiului București:

- realizarea în condițiile legii și ale prezentului protocol, în funcție de resursele financiare de care dispune, a activităților și lucrărilor prevăzute la art. 1.
- eliberarea, în conformitate cu prevederile legale, a tuturor avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea activităților și lucrărilor mai sus menționate care sunt de competența Consiliului Local al Sectorului 1;
- prevederea în bugetul său anual, în funcție de posibilitățile bugetare, de resursele financiare destinate exclusiv realizării acestor obiective;
- urmărirea derulării programului de asistență socială și combaterca sărăciei prin direcțiile și serviciile specializate pe care le are în subordine;

- sprijinirea Bisericii Evanghelice C.A. București în toate demersurile acestora care fac obiectul prezentului protocol și asigurarea condițiilor necesare bunei desfășurări a activităților lor.

ART. 3. RELAȚIILE CU TERȚII:

Părțile prezentului parteneriat pot decide implicarea unor terți parteneri în vederea unei bune desfășurări și/sau finanțări a proiectelor.

ART. 4. DURATA PROTOCOLULUI:

Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de 3 (trei) ani începând cu data semnării lui și poate fi prelungit numai cu acordul ambelor părți consemnat într-un act adițional.

ART. 5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol poate înceta:

(1) Prin ajungerea la termen, niciuna dintre părți nămdorind prelungirea acestuia; În cazul în care se dorește prelungirea protocolului, partea interesată poate solicita acest lucru printr-o notificare cu cel puțin 30 zile înainte de data expirării protocolului;

(2) Prin neîndeplinirea de către oricare dintre părți a obligațiilor asumate.

ART. 6. LITIGII

(1) Eventualele litigii născute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul protocol vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă.

(2) În condițiile în care, în termen de 30 de zile de la începerea procedurii amiable, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența apărută, se pot adresa instanței judecătorești competente.

ART. 7. FORȚA MAJORĂ:

(1) Niciuna dintre părțile prezentului Protocol nu răspunde pentru neexecutarea totală sau parțială sau pentru executarea necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile asumate dacă acestea sunt cauzate de forța majoră astfel cum este aceasta definită prin lege.

(2) Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți imposibilitatea de executare a obligațiilor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

ART. 8. DISPOZIȚII FINALE:

(1) Prezentul Protocol de colaborare are caracterul unui document-cadru și acoperă întreaga activitate destinată realizării a obiectivelor comune convenite.

(2) Intenția de prelungire a efectelor Protocolului trebuie notificată celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu cel puțin 30 de zile înainte de ajungerea la termenul prevăzut la art. 4.

(3) Modificarea și/sau completarea prezentului protocol se poate face numai cu acordul scris al părților semnatare consemnat în act adițional ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse; partea care are inițiativa amendării prezentului Protocol are obligația de a transmite celeilalte părți, în scris, propunerile respective într-un termen rezonabil care să permită analiza legalității, oportunității și efectelor lor.

(4) Legea aplicabilă prezentului Protocol este legea română.

(5) Pentru a fi considerate valide, comunicările dintre părți se vor efectua numai în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire ori prin depunere și înregistrare la sediul părților.

Prezentul Protocol s-a încheiat la _____, astăzi _____, în _____ exemplare, toate cu valoare de original.

**SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

PRIMAR,

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

Direcția Management Economic,

**Direcția Juridică, Legislație,
Contencios Administrativ**

Direcția Investiții,

BISERICA EVANGHELICA C.A.

Prim-prot/Episcop Vicar/Protopop

Dr. DANIEL ZIKELI

CURATOR

Departament juridic prin,

PROTOCOL de COLABORARE

Nr. 72623 data 14.10.2020

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității;

Luând în considerare de prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a) și alin. (9) lit. a), art 166 alin. (2) lit. s) și t) coroborat cu alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, reprezentat prin doamna **CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**, în calitate de **Primar** al Sectorului 1 al Municipiului București;

și

BISERICA EVANGHELICA C.A. BUCUREȘTI cu sediul în strada Luterană nr. 2, Sector 1, București, cont RO14RZBR0000060007269127, deschis la Raiffeisen Bank, cod fiscal RO 8528401, reprezentată prin **Prim-preot DANIEL ZIKELI**;

ART. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI:

Obiectul prezentului Protocol îl constituie finanțarea de către Consiliul Local Sector 1 a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public local, în conformitate cu prevederile art.4 punctul (2) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, din 12.12.2002, astfel:

- din bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București și ale județelor se pot aloca sume pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult destinate:

- a) întreținerii și funcționării unităților de cult fără venituri sau cu venituri mici;
- b) construirii, în condițiile aprobării documentațiilor tehnicoeconomice potrivit reglementărilor în vigoare, precum și reparării lăcașurilor de cult;
- c) conservării și întreținerii bunurilor de patrimoniu aparținând cultelor religioase;
- d) desfășurării unor activități de asistență socială și medicală ale unităților de cult;
- e) amenajării și întreținerii muzeelor cultural-religioase;
- f) construirii, amenajării și reparării clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult;
- g) construirii și reparării sediilor administrative ale eparhiilor sau ale centrelor de cult;
- h) construirii și reparării sediilor unităților de învățământ teologic, proprietate a cultelor recunoscute.

ART. 2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

a) Obligațiile Bisericii Evanghelice C.A. București:

- să stabilească alături de reprezentanții ai Sectorului 1 al Municipiului București modul de realizare a activităților și programelor convenite și să desemneze un reprezentant pentru urmărirea în comun a acestora;
- să stabilească lăcașurile de cult, respectiv clădirile care urmează să facă obiectul prezentului parteneriat;
- să realizeze documentațiile necesare în vederea realizării obiectivelor de interes comun ce fac obiectul prezentului protocol.

b) Obligațiile Sectorului 1 al Municipiului București:

- realizarea în condițiile legii și ale prezentului protocol, în funcție de resursele financiare de care dispune, a activităților și lucrărilor prevăzute la art. 1.
- eliberarea, în conformitate cu prevederile legale, a tuturor avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea activităților și lucrărilor mai sus menționate care sunt de competența Consiliului Local al Sectorului 1;
- prevederea în bugetul său anual, în funcție de posibilitățile bugetare, de resursele financiare destinate exclusiv realizării acestor obiective;
- urmărirea derulării programului de asistență socială și combaterea sărăciei prin direcțiile și serviciile specializate pe care le are în subordine;
- sprijinirea Bisericii Evanghelice C.A. București în toate demersurile acestora care fac obiectul prezentului protocol și asigurarea condițiilor necesare bunei desfășurări a activităților lor.

ART. 3. RELAȚIILE CU TERȚII:

Părțile prezentului parteneriat pot decide implicarea unor terți parteneri în vederea unei bune desfășurări și/sau finanțări a proiectelor.

ART. 4. DURATA PROTOCOLULUI:

Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de 3 (trei) ani începând cu data semnării lui și poate fi prelungit numai cu acordul ambelor părți consemnat într-un act adițional.

ART. 5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol poate înceta:

- (1) Prin ajungerea la termen, niciuna dintre părți nemai dorind prelungirea acestuia; În cazul în care se dorește prelungirea protocolului, partea interesată poate solicita acest lucru printr-o notificare cu cel puțin 30 zile înainte de data expirării protocolului;
- (2) Prin neîndeplinirea de către oricare dintre părți a obligațiilor asumate.

ART. 6. LITIGII

(1) Eventualele litigii născute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul protocol vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă.

(2) În condițiile în care, în termen de 30 de zile de la începerea procedurii amiabile, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența apărută, se pot adresa instanței judecătorești competente.

ART. 7. FORȚA MAJORĂ:

(1) Niciuna dintre părțile prezentului Protocol nu răspunde pentru neexecutarea totală sau parțială sau pentru executarea necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile asumate dacă acestea sunt cauzate de forța majoră astfel cum este aceasta definită prin lege.

(2) Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți imposibilitatea de executare a obligațiilor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

ART. 8. DISPOZIȚII FINALE:

(1) Prezentul Protocol de colaborare are caracterul unui document-cadru și acoperă întreaga activitate destinată realizării a obiectivelor comune convenite.

(2) Intenția de prelungire a efectelor Protocolului trebuie notificată celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu cel puțin 30 de zile înainte de ajungerea la termenul prevăzut la art. 4.

(3) Modificarea și/sau completarea prezentului protocol se poate face numai cu acordul scris al părților semnatare consemnat în act adițional ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse; partea care are inițiativa amendării prezentului Protocol are obligația de a transmite celeilalte părți, în scris, propunerile respective într-un termen rezonabil care să permită analiza legalității, oportunității și efectelor lor.

(4) Legea aplicabilă prezentului Protocol este legea română.

(5) Pentru a fi considerate valide, comunicările dintre părți se vor efectua numai în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire ori prin depunere și înregistrare la sediul părților.

Prezentul Protocol s-a încheiat la _____, astăzi _____, în _____ exemplare, toate cu valoare de original.

**SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

PRIMAR

CLOTILDE-MARIE-PRIGITTE ARMAND

Direcția Management Economic,

**Direcția Juridică, Legislație,
Contencios Administrativ**

Direcția Investiții,

**BISERICA EVANGHELICA
C.A.**

BUCUREȘTI

Prim-prot/Episcop Vicar/Protopop

Dr. DANIEL ZIVELI

EMIL IONESCU

Departament juridic prin,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)

AVIZ

Proiect de hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții – “Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte pentru Biserica Evanghelică C.A. București, Sector 1, strada Luterană, nr.2 (42-016/01.02.2022)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 17.02.2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții

S-au ~~formulat~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

4 VOTURI PENTRU, 1 ABȚINERE

PREȘEDINTE,
Raluca-Nicoleta Halit

SECRETAR
Daniela Popa

Semnătura:

Semnătura:

Membrii comisiei:

Laurențiu Drăgușin ABȚINERE

Alina-Cristina Grigore

Viorel-Daniel Chirvasă

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte (C5)

AVIZ

Proiect de hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții – “Consolidare, refacere finisaje exterioare, înlocuire ferestre, schimbare învelitoare biserică, refacere împrejmuire, amenajarea curții, refacere canalizare, sistem de drenaj, preluare și evacuare ape pluviale, iluminat arhitectural biserică și curte pentru Biserica Evanghelică C.A. București, Sector 1, strada Luterană, nr.2 (K2-016/01.02.2022)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 17.02.2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții

Nu s-au formulat amendamente.

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOTURI PENTRU

PREȘEDINTE,
Dan-Nicolae Podaru

SECRETAR,
Oana Iacob

Semnătura: _____

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Iulia-Luminița Halaț

Cătălina Cășvean

Ruxandra-Eugenia Regălia